MODELO NEGOCIO ADMINISTRADOR DE FINCAS 4.0

FYNKUS | November 30, 2021

Socios clave

- PROVEEDORES HABITUALES
- COLEGIOS PROFESIONALES
- EMPRESAS DE OUTSOURCING DE SERVICIOS
- EMPRESAS DE SOFTWARE
- "GRUPOS" DE ADMINISTRADORES

Actividades clave

- GESTIÓN DE INCIDENCIAS, AVERIAS Y SINIESTROS
- GESTION DE RRSS, COMUNICACION Y MARCA PERSONAL
- VISITAS A LOS CLIENTES

Recursos clave

- SOFTWARE Y APPS
- GESTIÓN DE LA INFORMACIÓN y CONOCIMIENTO

Propuestas de valor

- CONFIANZA
- ESTAR CONECTADOS
- INMEDIATEZ
- HIPERESPECIALIZACIÓN
- TRANSPARENCIA

Relaciones con clientes

- JUNTAS GENERALES
- RRSS
- VIDEO MENSAJES

Canales

- CHAT
- APPS
- PRESENCIAL
- LINKEDIN Y RRSS
- ATENCION TELEFONICA
- EMAIL

Segmentos de clientes

- COMUNIDADES DE LA MISMA TIPOLOGÍA (ZONA INDIFERENTE)
- PARTICULARES

Estructura de costos

- PERSONAL
- SUSCRIPCIONES SOFTWARE
- OUTSOURCING

Flujos de ingresos

- HONORARIOS RECURRENTES
- HONORARIOS POR GESTIONES Y SERVICIOS A DEMANDA
- OTRAS ACTIVIDADES: SEGUROS, SERV. JURIDICOS, CONSULTORIIA ENERGÉTICA ...
- SERVICIOS A PARTICULARES: INMOBILIARIA Y SEGUROS ...