



Propuesta económica para administrar la comunidad La Moncloa (Madrid)

## MetaComunidades

La Administración de fincas inteligente

---

# ¿TE SUENAN ESTOS PROBLEMAS?

“ Si no estoy encima del Administrador las cosas no se hacen y esto me hace perder mucho tiempo.

Pablo, Presidente de la Comunidad

“ Es imposible contactar por teléfono con el Administrador y solo necesito saber mi deuda y como pagarla.

Isabel de la puerta 15

“ Hasta que no llega la Junta, no nos informa de nada. Es como si no tuviesemos Administrador.

Marta de la puerta 6

“ Llevamos más de 10 días con la gotera en el patio y sin noticias. ¡Por aquí no aparece nadie!

Juan de la puerta 6



# Y mientras esto no se soluciona, .... ¿Cómo os afecta?

---



Los vecinos están dejando de pagar recibos porque ve que las cosas no se solucionan



Perdemos mucho tiempo haciendo el trabajo que debería de hacer el Administrador



Llevamos tiempo sin saber como van las cuentas de la comunidad y no podemos esperar a la Junta

A woman with long dark hair, wearing a dark blazer, is sitting at a wooden table in an office. She is smiling and looking towards a man whose back is to the camera. On the table in front of her is a silver laptop. To her right, there is a white coffee cup with a black lid and another coffee cup with a black lid. The background features a brick wall and a window with a white frame. The overall scene is brightly lit and professional.

**Lo que necesitas es una  
Administración de fincas  
inteligente y muy cerca de ti.**

# Para empezar, nos vamos a centrar en esto

---



LLEVAMOS UN  
SEGUIMIENTO  
CONSTANTE DE LAS  
INCIDENCIAS



SIEMPRE ATENDEMOS  
LAS LLAMADAS Y  
MENSAJES QUE NOS  
LLEGAN CADA DIA



NOS PREOCUPAMOS  
POR TU ECONOMIA Y  
REDUCIMOS LA  
MOROSIDAD



TENDRÁS ACCESO A  
TODAS LAS CUENTAS  
Y DOCUMENTACIÓN  
DESDE TU MÓVIL

# Cómo hacemos que esto ocurra en tu Comunidad

---

1

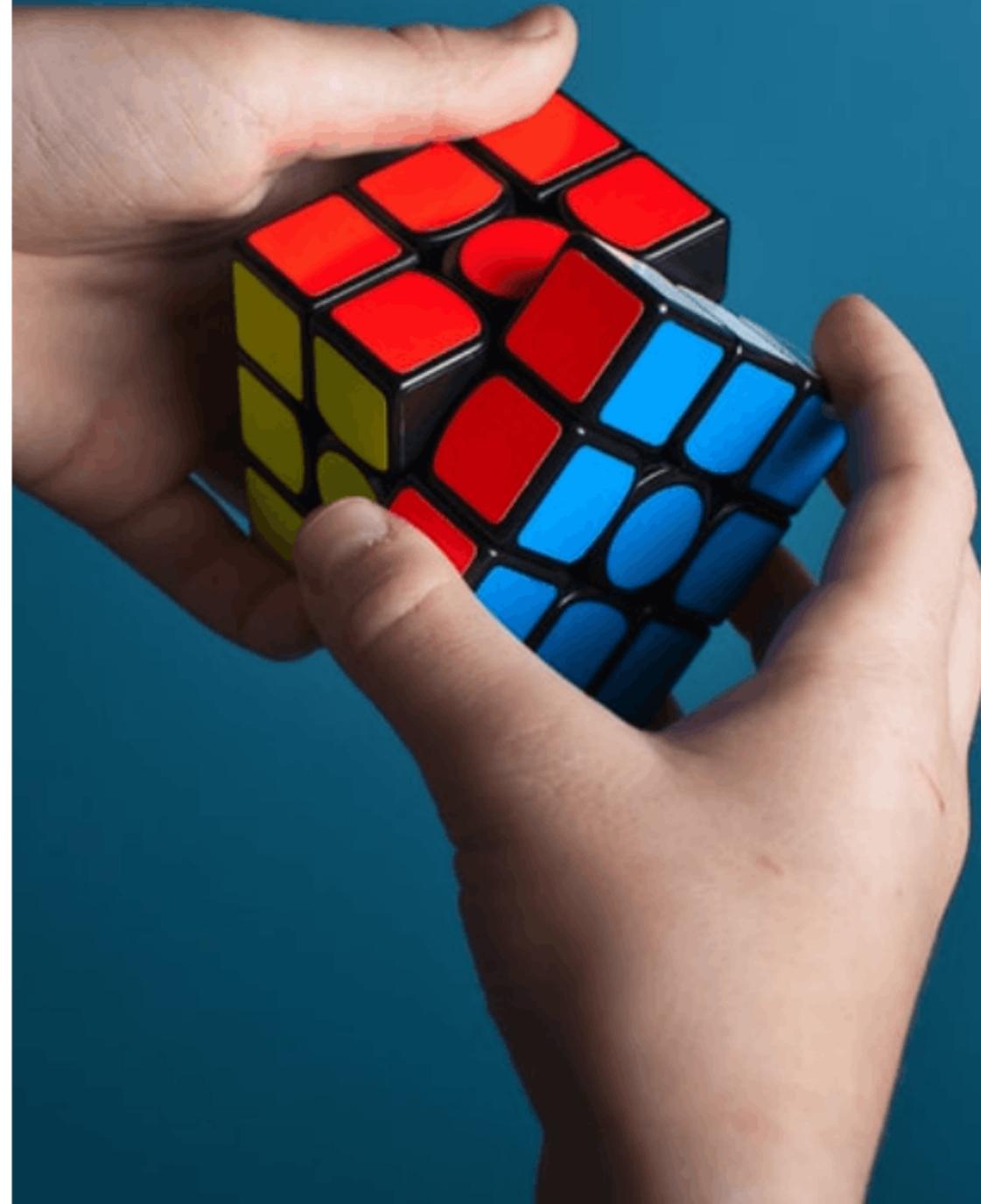
Tenemos un equipo de Administradores de fincas, con mucha experiencia en comunidades como la tuya.

2

Tenemos un despacho muy cerca de tu Comunidad, para que nos visites cuando lo necesites.

3

Te daremos acceso a la APP de FYNKUS para que puedas consultar todo sobre de tu comunidad.





Llevamos más de 15 años administrando fincas



Contamos con 3 Administradores de fincas colegiados



Administramos cerca de 200 comunidades en 3 despachos



MetaComunidades



Nos hemos especializado en comunidades de segunda residencia en la playa como la tuya

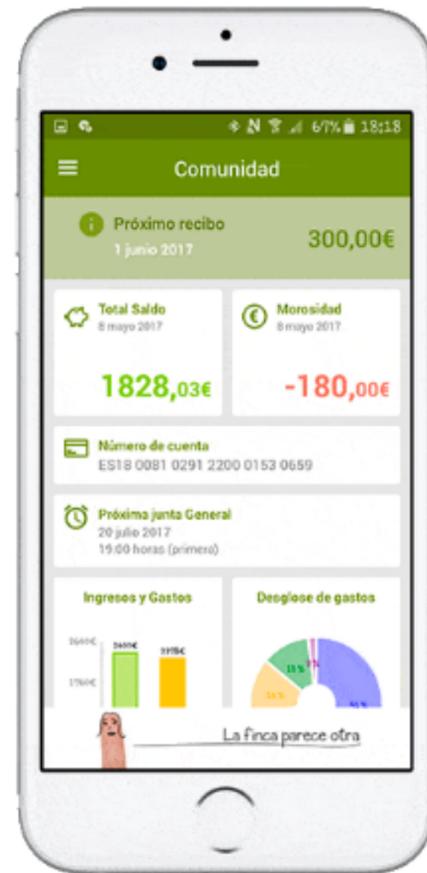


Isabel Fernández Olmos  
Administradora de fincas coleg 1547



Felipe Castillo Iniesta  
Administrador de fincas coleg 1847

# ¿Qué servicios nos diferencian de otros Administradores?



Contamos con la App líder del sector, para que puedas consultar todas las cuentas y comunicarte con nosotros.





## Si todo esto te encaja

### Los siguientes pasos serían

1

Hazle llegar nuestra propuesta a tus vecinos (puedes descargarla en pdf en el QR de la última página)

2

¿Queréis conocernos un poco más y aclarar dudas? Ningún problema, llamadnos cuando queráis y quedamos.

3

El Presidente tendrá que convocar una Junta de propietarios en la que conste en el orden del día la renovación de cargos

4

Si en la votación sale nuestra propuesta, solo os tenéis que poner en contacto con nosotros y nos encargaremos de todo.

# ¿De cuanto estamos hablando?

---

6,50  
€

por vivienda al mes

0,75  
€

por garaje al mes

0,25  
€

por trastero al mes

\* Propuesta válida durante 3 meses

Email: [isabel@metacomunidades.com](mailto:isabel@metacomunidades.com)

Teléfono: 612 345 678

Web: [www.metacomunidades.com](http://www.metacomunidades.com)



[in/pilar-ferrer-iniesta-3a13b8114/](https://www.linkedin.com/in/pilar-ferrer-iniesta-3a13b8114/)



Isabel Fernández Olmos